

Motie

Onderwerp: Alternatieve vormen huisvesting statushouders en andere woningzoekenden

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 9 juli 2026

Constateernde dat:

- de druk op de sociale huurwoningvoorraad in Gouda onverminderd groot is en de wachttijden voor woningzoekenden verder oplopen;
- de wettelijke taak om statushouders te huisvesten mede beslag legt op de schaarse sociale huurwoningen, waardoor de druk op de woningmarkt verder toeneemt;
- het Rijk, de VNG, Aedes en het IPO daarom gezamenlijk inzetten op aanvullende vormen van huisvesting, zoals flexwoningen, transformatie van gebouwen en woningdelen, om zowel de uitstroom van statushouders te versnellen als de druk op de sociale huurvoorraad te verminderen (zie kamerbrief van 3 juli 2026);

Overwegende dat:

- het realiseren van aanvullende huisvestingsvormen niet alleen de huisvesting van statushouders kan versnellen, maar ook ruimte creëert voor starters, spoedzoekers en andere woningzoekenden;
- hierdoor minder beslag hoeft te worden gelegd op de bestaande sociale huurvoorraad;
- Gouda er belang bij heeft om zo snel mogelijk aan te sluiten bij de landelijke aanpak en de beschikbare ondersteuning en financiering;

Roept het college op om:

- Zo spoedig mogelijk te inventariseren welke locaties en aanvullende vormen van huisvesting, waaronder flexwoningen, transformatie van gebouwen en woningdelen, in Gouda op korte termijn realiseerbaar zijn, zodat Gouda direct kan aansluiten bij de landelijke bestuurlijke en financiële afspraken zodra deze worden vastgesteld;
- daarbij als uitgangspunt te hanteren dat deze woonvormen bijdragen aan het terugdringen van de druk op de sociale huurwoningvoorraad door alternatieve huisvesting te bieden aan statushouders én andere woningzoekenden;
- het voorgaande te betrekken bij de behandeling van het volkshuisvestelijk programma en dit uiterlijk in Q4 van 2026 ter bespreking aan te bieden aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Peter van der Zwan



Martijn van der Wind



Linda Verschut

