

Technische vragen

Van : Rick Smits D66
Datum vraag : 28-9-26
Onderwerp : Winterdijk 10
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord : 29-09-2026

Vragen:

1. Kan worden bevestigd dat de gemeente zowel gedurende als na afloop van deze 15 jaar eigenaar blijft van het perceel?
2. De omgevingsvergunning is nodig omdat de huidige bestemming alleen gericht is op 'maatschappelijk'. Met het raadsbesluit wordt de bestemming omgezet naar 'wonen'. Is deze verandering van functie permanent of gaat deze na 15 jaar weer terug over naar 'maatschappelijk'?
3. Welke afspraken zijn er met de investerende partij gemaakt over het onderhoud, beheer en de instandhouding?
4. Zijn er garanties gegeven op de units voor een levensduur van tenminste 15 jaar?
5. Kan worden bevestigd dat er op dit moment 350 Oekraïense bewoners zijn op de Blokkerlocatie? Zo ja: Voor de winterdijk zijn er 130 woningen. Hoe wordt bepaald wie er naar de winterdijk zal worden overgeplaatst?
6. Heeft naast de participatie met omwonenden ook participatie plaatsgevonden met de toekomstige Oekraïense bewoners van Winterdijk 10 over de inrichting van de woonlocatie? Zo ja, op welke wijze zijn zij betrokken en welke wensen zijn daarbij opgehaald?

Specifiek valt op dat in de huidige opvanglocatie aan de Blokkerlocatie relatief veel ruimte beschikbaar lijkt te zijn voor gemeenschappelijke voorzieningen. Kan worden toegelicht hoe de behoefte aan gemeenschappelijke ruimten onder de Oekraïense bewoners is meegenomen in het ontwerp van Winterdijk 10?

Antwoorden:

1. De periode van 15 jaar is nodig voor een rendabele ontwikkeling. Een kortere ontheffing leidt niet tot een realistisch plan binnen het beschikbare budget.

2. Deze is tijdelijk en de bestemming gaat na 15 jaar weer terug naar maatschappelijk.
3. Zij zijn hier volledig verantwoordelijk voor. De keuze hiervoor is bewust omdat je hiermee ziet dat de bouwkwaliteit hoger wordt. Betere bouwkwaliteit levert namelijk minder onderhoud op.
4. De units voldoen aan de wettelijke voorwaarden voor permanente bouw. Die is hoger dan die voor tijdelijke bouw. De bebouwing is daardoor langer dan de termijn van 15 jaar bruikbaar.
5. Gemeente Gouda vangt 369 Oekraïense ontheemden op. Bij de selectie kijken we naar huishoudenssamenstelling en de beschikbare woningen.
6. Er is vooral geklankbord met een contactpersoon/ vertegenwoordiger vanuit de Oekraïners. Je merkt dat deze persoon beter onuitgesproken gevoelens in beeld heeft en wat daar achter zit. Hiermee overbruggen we ook een stukje cultuurverschil van de Nederlandse directheid.

Het nieuwe plan heeft een groepsruimte en ook buiten is het terrein ingericht op ontmoeten en (samen) bewegen. Als je dit vergelijkt met de Blokkerlocatie dan is er meer ingezet op ruimte voor privacy binnen de woning. De behoefte naar genoeg eigen ruimte is erg groot.